

**Huvudhyresgäst 1**

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

Personbeteckning: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Adress under avtalet:

\_\_\_\_\_

**Huvudhyresgäst 2**

För- och efternamn:

Personbeteckning:

E-postadress:

Telefonnummer:

Adress under avtalet:

**Andrahandshyresgäst 1**

För- och efternamn: \_\_\_\_\_

Personbeteckning: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

**Andrahandshyresgäst 2**

För- och efternamn:

Personbeteckning:

E-postadress:

Telefonnummer:

**Bostad som hyrs**

Adress:

\_\_\_\_\_

Bostadsyta: \_\_\_\_\_

Bostadstyp (t.ex. 1r+kv): \_\_\_\_\_

**Hyrestid\***

Begynnelsedatum (dd.mm.åååå): \_\_\_\_\_

Slutdatum: \_\_\_\_\_

\*Avtalet bör vara på visstid och begynnelsedatum och slutdatum bör fastställas

**Hyra\*\***

€/mån: \_\_\_\_\_

Förfallodag: \_\_\_\_\_

Separata avgifter:

\_\_\_\_\_

Kontonummer eller övrigt betalningsätt:

\_\_\_\_\_

\*\*Hyran får inte överskrida hyran som huvudhyresgästen betalar studentkåren. Huvudhyresgästen kan uppbära specialersättning för t.ex. möbler, bastuturer och el. Specialersättningar ska fastställas i avtalet. Hyran granskas årligen i mars i enlighet med huvudhyresavtalet.

**Överlåtna nycklar**

**Hyressäkerhet\*\*\***

Hyressäkerhet (€): \_\_\_\_\_ Förfallodagen: \_\_\_\_\_  
Återbetalning av hyressäkerheten: \_\_\_\_\_

\*\*\*Hyressäkerheten måste återbetalas omedelbart när avtalet upphör om andrahandshyresgästen skött alla sina skyldigheter. Om det finns motiv till förbehållandet av hyressäkerheten bör man meddela om det omedelbart.

**Avtalsvillkor**

Huvudhyresgästen har ansvar för bostaden i enlighet med huvudhyresavtalet. Andrahandshyresgästen är i avtalsförhållande till huvudhyresgästen, inte Aalto-universitetets studentkår (AUS) och AUS är inte avtalspart. Huvudhyresgästen har rätt att kräva full ersättning av andrahandshyresgästen om hen orsakar skada. Andrahandshyresgästen har rätt att se huvudhyresavtalets villkor och huvudhyresgästen har skickat dem till hen. I avtalet tillämpas villkoren för huvudhyresavtalet om inte annat överenskommes.

I hyresförhållandet följs dessutom lag om hyra av bostadslägenhet (AHVL 481/1995) med ändringar.

Om AUS avvecklar eller säger upp huvudhyresavtalet upphör även detta avtal vid avvecklings- eller uppsägningstidpunkten, om inte villkoren i AHVL 76 § uppfylls.

**Övriga villkor**

**Huvudhyresgästens/gästernas  
underskrifter**

**Andrahandshyresgästen/gästernas  
underskrifter**

**Plats och tid**

Tre likadana exemplar har upprättats av avtalet: ett till huvudhyresgästen eller -gästerna, ett till andrahandshyresgästen eller -gästerna och ett till Aalto-universitetets studentkår (AUS). Be alltid om tillstånd av AUS via Domo-systemet för andrahandsuthyrning minst en månad innan andrahandsuthyrningen börjar.